

Số: 3099 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số 1225. Ngày 14.4.2021

VỀ VIỆC CÔNG KHAI LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 102/2018/DSST ngày 04/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1825, 1832/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá tài sản số 090/BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 30/3/2021) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2893/TB-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án đối với người phải thi hành án là: bà Châu Thị Mỹ Dung; địa chỉ: số nhà 42 Tạ Quang Bửu, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 14, diện tích 192,4 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột,



tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với ở số BN 575481 ngày 11/4/2013 cho hộ ông Trần Phi Dũng và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt. Bà Châu Thị Mỹ Dung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên và đã được Văn phòng đăng quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/6/2013).

Qua đo đạc lại hiện trạng thực tế thửa đất nêu trên, thì diện tích thực tế thửa đất số 119, tờ bản đồ số 14 có diện tích 182,3 m<sup>2</sup> (thiếu 10m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo trích đo chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 22/12/2020)

**3/ Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.020.989.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).** Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là: 983.509.000 đồng; giá trị công trình trên đất: 37.480.000 đồng.

**4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 102) số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0903.581639).

**5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và phải thỏa mãn điều kiện và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá;

**6/ Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**7/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 102), số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA,



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Lan Hương**



10

11

12